

## **Kosztorys ofertowy**

### **PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ**

Budowa: **PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego we Władysławowie**  
**ul. Jagiełńska 1B**  
**62-710 Władysławów**

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na I kwartał 2025r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ</b>		
1	Element	<b>MALOWANIE</b>		
1.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem głębokopenetrującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		BUDYNEK A		
		Korytarz duży na górze	399,00	399,000
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		Korytarze zaplecza	316,7	316,700
		Korytarz	580,00	580,000
		Korytarz dół	357,6	357,600
		Korytarz wąski	247,5	247,500
		BUDYNKE B ściany		
		Klatka schodowa w korytarzu głównym	395,00	395,000
		RAZEM:	2 419,800	m2 2 419,800
1.2	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		BUDYNEK A		
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		BUDYNEK B - SUFIT		
		Korytarz wejście	57,00	57,000
		BUDYNKE B ściany		
		Klatka schodowa w korytarzu głównym	395,00	395,000
		Korytarz wejście	83,00	83,000
		Sala mała	306,00	306,000
		RAZEM:	903,000	m2 903,000
1.3	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3*mm, ściany, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		BUDYNEK A		
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		BUDYNEK B - SUFIT		
		Korytarz wejście	57,00	57,000
		BUDYNKE B ściany		
		Klatka schodowa w korytarzu głównym	395,00	395,000
		Korytarz wejście	83,00	83,000
		Sala mała	306,00	306,000
		RAZEM:	903,000	m2 903,000
1.4	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Budynek A	1314,40	1 314,400
		Budynek B	1217,00	1 217,000
		RAZEM:	2 531,400	m2 2 531,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie - kolor ścian do uzgodnienia z Inwestorem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Budynek A - sufit		
		Korytarz duży na górze	263,00	263,000
		Klatka schodowa	17,60	17,600
		Klatka schodowa	17,60	17,600
		Korytarze zaplecza	172,5	172,500
		Korytarz	362,5	362,500
		Korytarz dół	189,50	189,500
		Korytarz wąski	168,70	168,700
		Sala duża	0,00	
		Korytarz przy sali dużej (górze)	87,00	87,000
		Korytarz przy sali dużej wejście do góry	15,00	15,000
		Klatka schodowa	21,00	21,000
		Budynek A - ściany		
		Korytarz duży na górze	399,00	399,000
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		Klatka schodowa	62,00	62,000
		Korytarze zaplecza	316,70	316,700
		Korytarz	580,00	580,000
		Korytarz dół	357,6	357,600
		Korytarz wąski	247,50	247,500
		Sala duża	855,00	855,000
		Korytarz przy sali dużej (górze)	174,00	174,000
		Korytarz przy sali dużej wejście do góry	62,00	62,000
		Klatka schodowa	17,00	17,000
		BUDYNEK B - sufity		
		Klatki schodowe w korytarzu głównym	62,00	62,000
		Klasa nr 2	58,00	58,000
		Klasa nr 7	58,00	58,000
		Klasa nr 10	58,00	58,000
		Kącik wyciszający	20,00	20,000
		Korytarz główny	235,00	235,000
		Korytarz wejście	57,00	57,000
		Korytarz gabinety	30,00	30,000
		Sala mała	181,00	181,000
		Korytarz przy salach 35	98,00	98,000
		Korytarz przy sali 29	49,00	49,000
		Korytarz dół	311,00	311,000
		BUDYNEK B - ściany		
		Klatki schodowe w korytarzu głównym	395,00	395,000
		Klasa nr 2	213,00	213,000
		Klasa nr 7	85,00	85,000
		Klasa nr 10	213,00	213,000
		Kącik wyciszający	50,00	50,000
		Korytarz główny	0,00	
		Korytarz wejście	83,00	83,000
		Korytarz gabinety	0,00	
		Sala mała	306,00	306,000
		Korytarz przy salach 35	0,00	
		Korytarz przy sali 29	0,00	
		Korytarz dół	276,00	276,000
		RAZEM:	7 285,200	m2
				7 285,200
1.6	KNRW 202/1509/8 (1)	Lakierowanie 1-krotne emalią olejno-żywiczną tynków wewnętrznych, podłoży gipsowych i sztablatur		
		LAKIEROWANIE pow. ścian - H=1,50 m sala gimnastyczna H=3,30 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(213,00+85,00+213,00+50,00+306,00)/2		433,500
		RAZEM:	433,500	m2
				433,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	<b>FOTOTAPETA</b>		
2.1	KNNRW 2/1406/2	Fototapeta „Brzozowy las”, fototapeta ścienna (zakup i położenie)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Sala terapeutyczna	30,0030,000		
	Kącik wyciszający	30,0030,000		
		RAZEM: 60,000	m2	60,000
3	Element	<b>BEZSTRESOWY DZWONEK</b>		
3.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bezstresowego dzwonka	szt	2,000
4	Element	<b>MIERNIK HAŁASU</b>		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Miernik hałasu	kpl	5,000

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ</b>				
1	Element	<b>MALOWANIE</b>				
1.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem głębokopenetrującym	m2	2 419,800		
1.2	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5' m2	m2	903,000		
1.3	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3' mm, ściany, podłoże z tynku	m2	903,000		
1.4	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie folią	m2	2 531,400		
1.5	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie - kolor ścian do uzgodnienia z Inwestorem	m2	7 285,200		
1.6	KNRW 202/1509/8 (1)	Lakierowanie 1-krotne emalią olejno-żywiczną tynków wewnętrznych, p odłoża gipsowych i sztablatur LAKIEROWANIE pow. ścian - H=1,50 m sala gimnastyczna H=3,30 m	m2	433,500		
2	Element	<b>FOTOTAPETA</b>				
2.1	KNNRW 2/1406/2	Fototapeta „Brzozowy las”, fototapeta ścienna (zakup i położenie)	m2	60,000		
3	Element	<b>BEZSTRESOWY DZWONEK</b>				
3.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bezstresowego dzwonka	szt	2,000		
4	Element	<b>MIERNIK HAŁASU</b>				
4.1	Kalkulacja indywidualna	Miernik hałasu	kpl	5,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ	
1	MALOWANIE	
2	FOTOTAPETA	
3	BEZSTRESOWY DZWONEK	
4	MIERNIK HAŁASU	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem PRZYJAZNA SZKOŁA - REMONT POMIESZCZEŃ netto	